الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المــالية
المديـرية العـامة للضرائب



Termes de références relatifs aux transactions d'immeubles Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains Période biennale 2025 - 2026

Wilaya de Mostaganem

Commune de	Mostaganem								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	130 000	149 500	120 000	138 000	115 000	132 250	80 000	92 000
	Amélioré	120 000	138 000	110 000	126 500	100 000	115 000	70 000	80 500
	Economique	100 000	115 000	90 000	103 500	85 000	97 750	60 000	69 000
	Précaire	80 000	92 000	70 000	80 500	65 000	74 750	45 000	51 750
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	110 000	126 500	105 000	120 750	100 000	115 000	75 000	86 250
	Amélioré	100 000	115 000	95 000	109 250	90 000	103 500	65 000	74 750
	Economique	80 000	92 000	75 000	86 250	70 000	80 500	55 000	63 250
	Précaire	60 000	69 000	55 000	63 250	50 000	57 500	40 000	46 000
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	280 000	322 000	350 000	402 500	200 000	230 000	90 000	103 500
	Artère moyennement commerciale	220 000	253 000	300 000	345 000	150 000	172 500	70 000	80 500
	Artère peu commerciale	190 000	218 500	260 000	299 000	115 000	132 250	60 000	69 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	75 000	86 250	70 000	80 500	60 000	69 000	55 000	63 250
	Situé en zone rurale					45 000	51 750	40 000	46 000
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	110 000	126 500	95 000	109 250	85 000	97 750	65 000	74 750
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	100 000	115 000	90 000	103 500	80 000	92 000	60 000	69 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	80 000	92 000	70 000	80 500	65 000	74 750	40 000	46 000
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	75 000	86 250	65 000	74 750	60 000	69 000	30 000	34 500
	Dans l'indivision	50 000	57 500	45 000	51 750	40 000	46 000	25 000	28 750
	Industriel	60 000	69 000	55 000	63 250	45 000	51 750	40 000	46 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 000 000	4 600 000	5 200 000	5 980 000
	Potentialité moyenne					3 600 000	4 140 000	4 300 000	4 945 000
	Potentialité faible					3 000 000	3 450 000	3 400 000	3 910 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 600 000	2 990 000	3 000 000	3 450 000
	Potentialité moyenne					2 000 000	2 300 000	2 400 000	2 760 000
	Potentialité faible					1 700 000	1 955 000	2 000 000	2 300 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Mazagran								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	110 000	126 500	100 000	115 000	95 000	109 250	70 000	80 500
	Amélioré	100 000	115 000	90 000	103 500	85 000	97 750	60 000	69 000
	Economique	80 000	92 000	80 000	92 000	75 000	86 250	50 000	57 500
	Précaire	60 000	69 000	50 000	57 500	45 000	51 750	40 000	46 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	100 000	115 000	95 000	109 250	85 000	97 750	65 000	74 750
	Amélioré	90 000	103 500	85 000	97 750	80 000	92 000	55 000	63 250
	Economique	70 000	80 500	70 000	80 500	60 000	69 000	45 000	51 750
	Précaire	50 000	57 500	45 000	51 750	40 000	46 000	35 000	40 250
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	250 000	287 500	280 000	322 000	180 000	207 000	70 000	80 500
	Artère moyennement commerciale	200 000	230 000	230 000	264 500	130 000	149 500	60 000	69 000
	Artère peu commerciale	150 000	172 500	180 000	207 000	100 000	115 000	50 000	57 500
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	60 000	69 000	60 000	69 000	50 000	57 500	45 000	51 750
	Situé en zone rurale					40 000	46 000	35 000	40 250
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	100 000	115 000	85 000	97 750	75 000	86 250	55 000	63 250
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	90 000	103 500	80 000	92 000	70 000	80 500	50 000	57 500
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	70 000	80 500	60 000	69 000	55 000	63 250	35 000	40 250
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	65 000	74 750	55 000	63 250	50 000	57 500	25 000	28 750
	Dans l'indivision	35 000	40 250	30 000	34 500	30 000	34 500	25 000	28 750
	Industriel	50 000	57 500	45 000	51 750	45 000	51 750	40 000	46 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 000 000	4 600 000	5 200 000	5 980 000
	Potentialité moyenne					3 600 000	4 140 000	4 300 000	4 945 000
	Potentialité faible					3 000 000	3 450 000	3 400 000	3 910 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 600 000	2 990 000	3 000 000	3 450 000
	Potentialité moyenne					2 000 000	2 300 000	2 400 000	2 760 000
	Potentialité faible					1 700 000	1 955 000	2 000 000	2 300 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Sayada								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	105 000	120 750	95 000	109 250	90 000	103 500	65 000	74 750
	Amélioré	95 000	109 250	85 000	97 750	80 000	92 000	55 000	63 250
	Economique	75 000	86 250	75 000	86 250	70 000	80 500	45 000	51 750
	Précaire	55 000	63 250	45 000	51 750	40 000	46 000	35 000	40 250
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	95 000	109 250	90 000	103 500	80 000	92 000	60 000	69 000
	Amélioré	85 000	97 750	80 000	92 000	75 000	86 250	50 000	57 500
	Economique	65 000	74 750	65 000	74 750	55 000	63 250	40 000	46 000
	Précaire	45 000	51 750	40 000	46 000	35 000	40 250	30 000	34 500
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	220 000	253 000	250 000	287 500	150 000	172 500	60 000	69 000
	Artère moyennement commerciale	170 000	195 500	200 000	230 000	100 000	115 000	50 000	57 500
	Artère peu commerciale	120 000	138 000	150 000	172 500	80 000	92 000	45 000	51 750
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	55 000	63 250	55 000	63 250	45 000	51 750	40 000	46 000
	Situé en zone rurale					35 000	40 250	30 000	34 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	95 000	109 250	80 000	92 000	70 000	80 500	50 000	57 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	85 000	97 750	75 000	86 250	65 000	74 750	45 000	51 750
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	65 000	74 750	55 000	63 250	50 000	57 500	30 000	34 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	60 000	69 000	50 000	57 500	45 000	51 750	20 000	23 000
	Dans l'indivision	30 000	34 500	25 000	28 750	25 000	28 750	20 000	23 000
	Industriel	45 000	51 750	40 000	46 000	40 000	46 000	35 000	40 250
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 000 000	4 600 000	5 200 000	5 980 000
	Potentialité moyenne					3 600 000	4 140 000	4 300 000	4 945 000
	Potentialité faible					3 000 000	3 450 000	3 400 000	3 910 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 600 000	2 990 000	3 000 000	3 450 000
	Potentialité moyenne					2 000 000	2 300 000	2 400 000	2 760 000
	Potentialité faible					1 700 000	1 955 000	2 000 000	2 300 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Hassi Mamèche								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	105 000	120 750	95 000	109 250	90 000	103 500	65 000	74 750
	Amélioré	95 000	109 250	85 000	97 750	80 000	92 000	55 000	63 250
	Economique	75 000	86 250	75 000	86 250	70 000	80 500	45 000	51 750
	Précaire	55 000	63 250	45 000	51 750	40 000	46 000	35 000	40 250
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	95 000	109 250	90 000	103 500	80 000	92 000	60 000	69 000
	Amélioré	85 000	97 750	80 000	92 000	75 000	86 250	50 000	57 500
	Economique	65 000	74 750	65 000	74 750	55 000	63 250	40 000	46 000
	Précaire	45 000	51 750	40 000	46 000	35 000	40 250	30 000	34 500
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	220 000	253 000	250 000	287 500	150 000	172 500	60 000	69 000
	Artère moyennement commerciale	170 000	195 500	200 000	230 000	100 000	115 000	50 000	57 500
	Artère peu commerciale	120 000	138 000	150 000	172 500	80 000	92 000	45 000	51 750
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	55 000	63 250	55 000	63 250	45 000	51 750	40 000	46 000
	Situé en zone rurale					35 000	40 250	30 000	34 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	95 000	109 250	80 000	92 000	70 000	80 500	50 000	57 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	85 000	97 750	75 000	86 250	65 000	74 750	45 000	51 750
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	65 000	74 750	55 000	63 250	50 000	57 500	30 000	34 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	60 000	69 000	50 000	57 500	45 000	51 750	20 000	23 000
	Dans l'indivision	30 000	34 500	25 000	28 750	25 000	28 750	20 000	23 000
	Industriel	45 000	51 750	40 000	46 000	40 000	46 000	35 000	40 250
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 000 000	4 600 000	5 200 000	5 980 000
	Potentialité moyenne					3 600 000	4 140 000	4 300 000	4 945 000
	Potentialité faible					3 000 000	3 450 000	3 400 000	3 910 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 600 000	2 990 000	3 000 000	3 450 000
	Potentialité moyenne					2 000 000	2 300 000	2 400 000	2 760 000
	Potentialité faible					1 700 000	1 955 000	2 000 000	2 300 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Stidia								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	100 000	115 000	90 000	103 500	85 000	97 750	60 000	69 000
	Amélioré	90 000	103 500	80 000	92 000	75 000	86 250	50 000	57 500
	Economique	70 000	80 500	70 000	80 500	65 000	74 750	40 000	46 000
	Précaire	50 000	57 500	40 000	46 000	35 000	40 250	30 000	34 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	90 000	103 500	85 000	97 750	75 000	86 250	55 000	63 250
	Amélioré	80 000	92 000	75 000	86 250	70 000	80 500	45 000	51 750
	Economique	60 000	69 000	60 000	69 000	50 000	57 500	35 000	40 250
	Précaire	40 000	46 000	35 000	40 250	30 000	34 500	25 000	28 750
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	200 000	230 000	220 000	253 000	130 000	149 500	55 000	63 250
	Artère moyennement commerciale	150 000	172 500	180 000	207 000	90 000	103 500	45 000	51 750
	Artère peu commerciale	100 000	115 000	120 000	138 000	75 000	86 250	40 000	46 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	50 000	57 500	50 000	57 500	40 000	46 000	35 000	40 250
	Situé en zone rurale					30 000	34 500	25 000	28 750
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90 000	103 500	75 000	86 250	65 000	74 750	45 000	51 750
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80 000	92 000	70 000	80 500	60 000	69 000	40 000	46 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	60 000	69 000	50 000	57 500	45 000	51 750	25 000	28 750
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	55 000	63 250	45 000	51 750	40 000	46 000	18 000	20 700
	Dans l'indivision	28 000	32 200	25 000	28 750	25 000	28 750	180 000	207 000
	Industriel	40 000	46 000	35 000	40 250	35 000	40 250	30 000	34 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 000 000	4 600 000	5 200 000	5 980 000
	Potentialité moyenne					3 600 000	4 140 000	4 300 000	4 945 000
	Potentialité faible					3 000 000	3 450 000	3 400 000	3 910 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 600 000	2 990 000	3 000 000	3 450 000
	Potentialité moyenne					2 000 000	2 300 000	2 400 000	2 760 000
	Potentialité faible					1 700 000	1 955 000	2 000 000	2 300 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Fornaka								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	90 000	103 500	80 000	92 000	80 000	92 000	50 000	57 500
	Amélioré	80 000	92 000	70 000	80 500	65 000	74 750	40 000	46 000
	Economique	60 000	69 000	60 000	69 000	55 000	63 250	30 000	34 500
	Précaire	40 000	46 000	30 000	34 500	25 000	28 750	20 000	23 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	80 000	92 000	75 000	86 250	65 000	74 750	45 000	51 750
	Amélioré	70 000	80 500	65 000	74 750	60 000	69 000	35 000	40 250
	Economique	50 000	57 500	50 000	57 500	40 000	46 000	25 000	28 750
	Précaire	30 000	34 500	25 000	28 750	20 000	23 000	18 000	20 700
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	100 000	115 000	120 000	138 000	80 000	92 000	45 000	51 750
	Artère moyennement commerciale	70 000	80 500	70 000	80 500	50 000	57 500	35 000	40 250
	Artère peu commerciale	50 000	57 500	50 000	57 500	40 000	46 000	30 000	34 500
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	50 000	57 500	50 000	57 500	45 000	51 750	35 000	40 250
	Situé en zone rurale					40 000	46 000	30 000	34 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	60 000	69 000	55 000	63 250	45 000	51 750	30 000	34 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	40 000	46 000	40 000	46 000	30 000	34 500	20 000	23 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	30 000	34 500	30 000	34 500	25 000	28 750	18 000	20 700
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	25 000	28 750	25 000	28 750	20 000	23 000	15 000	17 250
	Dans l'indivision	20 000	23 000	20 000	23 000	18 000	20 700	15 000	17 250
	Industriel	40 000	46 000	35 000	40 250	35 000	40 250	30 000	34 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 000 000	4 600 000	5 200 000	5 980 000
	Potentialité moyenne					3 600 000	4 140 000	4 300 000	4 945 000
	Potentialité faible					3 000 000	3 450 000	3 400 000	3 910 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 600 000	2 990 000	3 000 000	3 450 000
	Potentialité moyenne					2 000 000	2 300 000	2 400 000	2 760 000
	Potentialité faible					1 700 000	1 955 000	2 000 000	2 300 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ain Nouissy								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	100 000	115 000	90 000	103 500	85 000	97 750	60 000	69 000
	Amélioré	90 000	103 500	80 000	92 000	75 000	86 250	50 000	57 500
	Economique	70 000	80 500	70 000	80 500	65 000	74 750	40 000	46 000
	Précaire	50 000	57 500	40 000	46 000	35 000	40 250	30 000	34 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	90 000	103 500	85 000	97 750	75 000	86 250	55 000	63 250
	Amélioré	80 000	92 000	75 000	86 250	70 000	80 500	45 000	51 750
	Economique	60 000	69 000	60 000	69 000	50 000	57 500	35 000	40 250
	Précaire	40 000	46 000	35 000	40 250	30 000	34 500	25 000	28 750
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	200 000	230 000	220 000	253 000	130 000	149 500	55 000	63 250
	Artère moyennement commerciale	150 000	172 500	180 000	207 000	90 000	103 500	45 000	51 750
	Artère peu commerciale	100 000	115 000	120 000	138 000	75 000	86 250	40 000	46 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	50 000	57 500	50 000	57 500	40 000	46 000	35 000	40 250
	Situé en zone rurale					30 000	34 500	25 000	28 750
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90 000	103 500	75 000	86 250	65 000	74 750	45 000	51 750
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80 000	92 000	70 000	80 500	60 000	69 000	40 000	46 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	60 000	69 000	50 000	57 500	45 000	51 750	25 000	28 750
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	55 000	63 250	45 000	51 750	40 000	46 000	18 000	20 700
	Dans l'indivision	28 000	32 200	25 000	28 750	25 000	28 750	180 000	207 000
	Industriel	40 000	46 000	35 000	40 250	35 000	40 250	30 000	34 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 000 000	4 600 000	5 200 000	5 980 000
	Potentialité moyenne					3 600 000	4 140 000	4 300 000	4 945 000
	Potentialité faible					3 000 000	3 450 000	3 400 000	3 910 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 600 000	2 990 000	3 000 000	3 450 000
	Potentialité moyenne					2 000 000	2 300 000	2 400 000	2 760 000
	Potentialité faible					1 700 000	1 955 000	2 000 000	2 300 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	El Hassiane								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	90 000	103 500	80 000	92 000	80 000	92 000	50 000	57 500
	Amélioré	80 000	92 000	70 000	80 500	65 000	74 750	40 000	46 000
	Economique	60 000	69 000	60 000	69 000	55 000	63 250	30 000	34 500
	Précaire	40 000	46 000	30 000	34 500	25 000	28 750	20 000	23 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	80 000	92 000	75 000	86 250	65 000	74 750	45 000	51 750
	Amélioré	70 000	80 500	65 000	74 750	60 000	69 000	35 000	40 250
	Economique	50 000	57 500	50 000	57 500	40 000	46 000	25 000	28 750
	Précaire	30 000	34 500	25 000	28 750	20 000	23 000	18 000	20 700
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	100 000	115 000	120 000	138 000	80 000	92 000	45 000	51 750
	Artère moyennement commerciale	70 000	80 500	70 000	80 500	50 000	57 500	35 000	40 250
	Artère peu commerciale	50 000	57 500	50 000	57 500	40 000	46 000	30 000	34 500
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	50 000	57 500	50 000	57 500	45 000	51 750	35 000	40 250
	Situé en zone rurale					40 000	46 000	30 000	34 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	60 000	69 000	55 000	63 250	45 000	51 750	30 000	34 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	40 000	46 000	40 000	46 000	30 000	34 500	20 000	23 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	30 000	34 500	30 000	34 500	25 000	28 750	18 000	20 700
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	25 000	28 750	25 000	28 750	20 000	23 000	15 000	17 250
	Dans l'indivision	20 000	23 000	20 000	23 000	18 000	20 700	15 000	17 250
	Industriel	40 000	46 000	35 000	40 250	35 000	40 250	30 000	34 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 000 000	4 600 000	5 200 000	5 980 000
	Potentialité moyenne					3 600 000	4 140 000	4 300 000	4 945 000
	Potentialité faible					3 000 000	3 450 000	3 400 000	3 910 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 600 000	2 990 000	3 000 000	3 450 000
	Potentialité moyenne					2 000 000	2 300 000	2 400 000	2 760 000
	Potentialité faible					1 700 000	1 955 000	2 000 000	2 300 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ain Tédelès								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	105 000	120 750	95 000	109 250	90 000	103 500	65 000	74 750
	Amélioré	95 000	109 250	85 000	97 750	80 000	92 000	55 000	63 250
	Economique	75 000	86 250	75 000	86 250	70 000	80 500	45 000	51 750
	Précaire	55 000	63 250	45 000	51 750	40 000	46 000	35 000	40 250
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	95 000	109 250	90 000	103 500	80 000	92 000	60 000	69 000
	Amélioré	85 000	97 750	80 000	92 000	75 000	86 250	50 000	57 500
	Economique	65 000	74 750	65 000	74 750	55 000	63 250	40 000	46 000
	Précaire	45 000	51 750	40 000	46 000	35 000	40 250	30 000	34 500
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	220 000	253 000	250 000	287 500	150 000	172 500	60 000	69 000
	Artère moyennement commerciale	170 000	195 500	200 000	230 000	100 000	115 000	50 000	57 500
	Artère peu commerciale	120 000	138 000	150 000	172 500	80 000	92 000	45 000	51 750
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	55 000	63 250	55 000	63 250	45 000	51 750	40 000	46 000
	Situé en zone rurale					35 000	40 250	30 000	34 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	95 000	109 250	80 000	92 000	70 000	80 500	50 000	57 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	85 000	97 750	75 000	86 250	65 000	74 750	45 000	51 750
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	65 000	74 750	55 000	63 250	50 000	57 500	30 000	34 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	60 000	69 000	50 000	57 500	45 000	51 750	20 000	23 000
	Dans l'indivision	30 000	34 500	25 000	28 750	25 000	28 750	20 000	23 000
	Industriel	45 000	51 750	40 000	46 000	40 000	46 000	35 000	40 250
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 000 000	4 600 000	5 200 000	5 980 000
	Potentialité moyenne					3 600 000	4 140 000	4 300 000	4 945 000
	Potentialité faible					3 000 000	3 450 000	3 400 000	3 910 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 600 000	2 990 000	3 000 000	3 450 000
	Potentialité moyenne					2 000 000	2 300 000	2 400 000	2 760 000
	Potentialité faible					1 700 000	1 955 000	2 000 000	2 300 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Sour								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	90 000	103 500	80 000	92 000	80 000	92 000	50 000	57 500
	Amélioré	80 000	92 000	70 000	80 500	65 000	74 750	40 000	46 000
	Economique	60 000	69 000	60 000	69 000	55 000	63 250	30 000	34 500
	Précaire	40 000	46 000	30 000	34 500	25 000	28 750	20 000	23 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	80 000	92 000	75 000	86 250	65 000	74 750	45 000	51 750
	Amélioré	70 000	80 500	65 000	74 750	60 000	69 000	35 000	40 250
	Economique	50 000	57 500	50 000	57 500	40 000	46 000	25 000	28 750
	Précaire	30 000	34 500	25 000	28 750	20 000	23 000	18 000	20 700
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	100 000	115 000	120 000	138 000	80 000	92 000	45 000	51 750
	Artère moyennement commerciale	70 000	80 500	70 000	80 500	50 000	57 500	35 000	40 250
	Artère peu commerciale	50 000	57 500	50 000	57 500	40 000	46 000	30 000	34 500
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	50 000	57 500	50 000	57 500	45 000	51 750	35 000	40 250
	Situé en zone rurale					40 000	46 000	30 000	34 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	60 000	69 000	55 000	63 250	45 000	51 750	30 000	34 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	40 000	46 000	40 000	46 000	30 000	34 500	20 000	23 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	30 000	34 500	30 000	34 500	25 000	28 750	18 000	20 700
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	25 000	28 750	25 000	28 750	20 000	23 000	15 000	17 250
	Dans l'indivision	20 000	23 000	20 000	23 000	18 000	20 700	15 000	17 250
	Industriel	40 000	46 000	35 000	40 250	35 000	40 250	30 000	34 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 000 000	4 600 000	5 200 000	5 980 000
	Potentialité moyenne					3 600 000	4 140 000	4 300 000	4 945 000
	Potentialité faible					3 000 000	3 450 000	3 400 000	3 910 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 600 000	2 990 000	3 000 000	3 450 000
	Potentialité moyenne					2 000 000	2 300 000	2 400 000	2 760 000
	Potentialité faible					1 700 000	1 955 000	2 000 000	2 300 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Oued El Kheir								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	80 000	92 000	70 000	80 500	70 000	80 500	40 000	46 000
	Amélioré	70 000	80 500	60 000	69 000	55 000	63 250	30 000	34 500
	Economique	50 000	57 500	50 000	57 500	40 000	46 000	20 000	23 000
	Précaire	30 000	34 500	20 000	23 000	18 000	20 700	15 000	17 250
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	70 000	80 500	65 000	74 750	55 000	63 250	35 000	40 250
	Amélioré	60 000	69 000	55 000	63 250	50 000	57 500	25 000	28 750
	Economique	40 000	46 000	40 000	46 000	30 000	34 500	18 000	20 700
	Précaire	20 000	23 000	20 000	23 000	18 000	20 700	15 000	17 250
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	70 000	80 500	65 000	74 750	55 000	63 250	35 000	40 250
	Artère moyennement commerciale	50 000	57 500	45 000	51 750	35 000	40 250	25 000	28 750
	Artère peu commerciale	25 000	28 750	25 000	28 750	20 000	23 000	15 000	17 250
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	50 000	57 500	50 000	57 500	45 000	51 750	35 000	40 250
	Situé en zone rurale					40 000	46 000	30 000	34 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	40 000	46 000	45 000	51 750	35 000	40 250	20 000	23 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	25 000	28 750	30 000	34 500	20 000	23 000	20 000	23 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	30 000	34 500	30 000	34 500	20 000	23 000	15 000	17 250
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	15 000	17 250	20 000	23 000	12 000	13 800	8 000	9 200
	Dans l'indivision	10 000	11 500	12 000	13 800	8 000	9 200	5 000	5 750
	Industriel	30 000	34 500	25 000	28 750	25 000	28 750	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 000 000	4 600 000	5 200 000	5 980 000
	Potentialité moyenne					3 600 000	4 140 000	4 300 000	4 945 000
	Potentialité faible					3 000 000	3 450 000	3 400 000	3 910 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 600 000	2 990 000	3 000 000	3 450 000
	Potentialité moyenne					2 000 000	2 300 000	2 400 000	2 760 000
	Potentialité faible					1 700 000	1 955 000	2 000 000	2 300 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Sidi Belattar								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	80 000	92 000	70 000	80 500	70 000	80 500	40 000	46 000
	Amélioré	70 000	80 500	60 000	69 000	55 000	63 250	30 000	34 500
	Economique	50 000	57 500	50 000	57 500	40 000	46 000	20 000	23 000
	Précaire	30 000	34 500	20 000	23 000	18 000	20 700	15 000	17 250
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	70 000	80 500	65 000	74 750	55 000	63 250	35 000	40 250
	Amélioré	60 000	69 000	55 000	63 250	50 000	57 500	25 000	28 750
	Economique	40 000	46 000	40 000	46 000	30 000	34 500	18 000	20 700
	Précaire	20 000	23 000	20 000	23 000	18 000	20 700	15 000	17 250
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	70 000	80 500	65 000	74 750	55 000	63 250	35 000	40 250
	Artère moyennement commerciale	50 000	57 500	45 000	51 750	35 000	40 250	25 000	28 750
	Artère peu commerciale	25 000	28 750	25 000	28 750	20 000	23 000	15 000	17 250
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	50 000	57 500	50 000	57 500	45 000	51 750	35 000	40 250
	Situé en zone rurale					40 000	46 000	30 000	34 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	40 000	46 000	45 000	51 750	35 000	40 250	20 000	23 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	25 000	28 750	30 000	34 500	20 000	23 000	20 000	23 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	30 000	34 500	30 000	34 500	20 000	23 000	15 000	17 250
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	15 000	17 250	20 000	23 000	12 000	13 800	8 000	9 200
	Dans l'indivision	10 000	11 500	12 000	13 800	8 000	9 200	5 000	5 750
	Industriel	30 000	34 500	25 000	28 750	25 000	28 750	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 000 000	4 600 000	5 200 000	5 980 000
	Potentialité moyenne					3 600 000	4 140 000	4 300 000	4 945 000
	Potentialité faible					3 000 000	3 450 000	3 400 000	3 910 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 600 000	2 990 000	3 000 000	3 450 000
	Potentialité moyenne					2 000 000	2 300 000	2 400 000	2 760 000
	Potentialité faible					1 700 000	1 955 000	2 000 000	2 300 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Kheir Eddine								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	100 000	115 000	90 000	103 500	85 000	97 750	60 000	69 000
	Amélioré	90 000	103 500	80 000	92 000	75 000	86 250	50 000	57 500
	Economique	70 000	80 500	70 000	80 500	65 000	74 750	40 000	46 000
	Précaire	50 000	57 500	40 000	46 000	35 000	40 250	30 000	34 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	90 000	103 500	85 000	97 750	75 000	86 250	55 000	63 250
	Amélioré	80 000	92 000	75 000	86 250	70 000	80 500	45 000	51 750
	Economique	60 000	69 000	60 000	69 000	50 000	57 500	35 000	40 250
	Précaire	40 000	46 000	35 000	40 250	30 000	34 500	25 000	28 750
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	200 000	230 000	220 000	253 000	130 000	149 500	55 000	63 250
	Artère moyennement commerciale	150 000	172 500	180 000	207 000	90 000	103 500	45 000	51 750
	Artère peu commerciale	100 000	115 000	120 000	138 000	75 000	86 250	40 000	46 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	50 000	57 500	50 000	57 500	40 000	46 000	35 000	40 250
	Situé en zone rurale					30 000	34 500	25 000	28 750
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90 000	103 500	75 000	86 250	65 000	74 750	45 000	51 750
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80 000	92 000	70 000	80 500	60 000	69 000	40 000	46 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	60 000	69 000	50 000	57 500	45 000	51 750	25 000	28 750
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	55 000	63 250	45 000	51 750	40 000	46 000	18 000	20 700
	Dans l'indivision	28 000	32 200	25 000	28 750	25 000	28 750	180 000	207 000
	Industriel	40 000	46 000	35 000	40 250	35 000	40 250	30 000	34 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 000 000	4 600 000	5 200 000	5 980 000
	Potentialité moyenne					3 600 000	4 140 000	4 300 000	4 945 000
	Potentialité faible					3 000 000	3 450 000	3 400 000	3 910 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 600 000	2 990 000	3 000 000	3 450 000
	Potentialité moyenne					2 000 000	2 300 000	2 400 000	2 760 000
	Potentialité faible					1 700 000	1 955 000	2 000 000	2 300 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ain Boudinar								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	80 000	92 000	70 000	80 500	70 000	80 500	40 000	46 000
	Amélioré	70 000	80 500	60 000	69 000	55 000	63 250	30 000	34 500
	Economique	50 000	57 500	50 000	57 500	40 000	46 000	20 000	23 000
	Précaire	30 000	34 500	20 000	23 000	18 000	20 700	15 000	17 250
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	70 000	80 500	65 000	74 750	55 000	63 250	35 000	40 250
	Amélioré	60 000	69 000	55 000	63 250	50 000	57 500	25 000	28 750
	Economique	40 000	46 000	40 000	46 000	30 000	34 500	18 000	20 700
	Précaire	20 000	23 000	20 000	23 000	18 000	20 700	15 000	17 250
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	70 000	80 500	65 000	74 750	55 000	63 250	35 000	40 250
	Artère moyennement commerciale	50 000	57 500	45 000	51 750	35 000	40 250	25 000	28 750
	Artère peu commerciale	25 000	28 750	25 000	28 750	20 000	23 000	15 000	17 250
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	50 000	57 500	50 000	57 500	45 000	51 750	35 000	40 250
	Situé en zone rurale					40 000	46 000	30 000	34 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	40 000	46 000	45 000	51 750	35 000	40 250	20 000	23 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	25 000	28 750	30 000	34 500	20 000	23 000	20 000	23 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	30 000	34 500	30 000	34 500	20 000	23 000	15 000	17 250
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	15 000	17 250	20 000	23 000	12 000	13 800	8 000	9 200
	Dans l'indivision	10 000	11 500	12 000	13 800	8 000	9 200	5 000	5 750
	Industriel	30 000	34 500	25 000	28 750	25 000	28 750	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 000 000	4 600 000	5 200 000	5 980 000
	Potentialité moyenne					3 600 000	4 140 000	4 300 000	4 945 000
	Potentialité faible					3 000 000	3 450 000	3 400 000	3 910 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 600 000	2 990 000	3 000 000	3 450 000
	Potentialité moyenne					2 000 000	2 300 000	2 400 000	2 760 000
	Potentialité faible					1 700 000	1 955 000	2 000 000	2 300 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Sidi Ali								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	105 000	120 750	95 000	109 250	90 000	103 500	65 000	74 750
	Amélioré	95 000	109 250	85 000	97 750	80 000	92 000	55 000	63 250
	Economique	75 000	86 250	75 000	86 250	70 000	80 500	45 000	51 750
	Précaire	55 000	63 250	45 000	51 750	40 000	46 000	35 000	40 250
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	95 000	109 250	90 000	103 500	80 000	92 000	60 000	69 000
	Amélioré	85 000	97 750	80 000	92 000	75 000	86 250	50 000	57 500
	Economique	65 000	74 750	65 000	74 750	55 000	63 250	40 000	46 000
	Précaire	45 000	51 750	40 000	46 000	35 000	40 250	30 000	34 500
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	220 000	253 000	250 000	287 500	150 000	172 500	60 000	69 000
	Artère moyennement commerciale	170 000	195 500	200 000	230 000	100 000	115 000	50 000	57 500
	Artère peu commerciale	120 000	138 000	150 000	172 500	80 000	92 000	45 000	51 750
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	55 000	63 250	55 000	63 250	45 000	51 750	40 000	46 000
	Situé en zone rurale					35 000	40 250	30 000	34 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	95 000	109 250	80 000	92 000	70 000	80 500	50 000	57 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	85 000	97 750	75 000	86 250	65 000	74 750	45 000	51 750
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	65 000	74 750	55 000	63 250	50 000	57 500	30 000	34 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	60 000	69 000	50 000	57 500	45 000	51 750	20 000	23 000
	Dans l'indivision	30 000	34 500	25 000	28 750	25 000	28 750	20 000	23 000
	Industriel	45 000	51 750	40 000	46 000	40 000	46 000	35 000	40 250
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 000 000	4 600 000	5 200 000	5 980 000
	Potentialité moyenne					3 600 000	4 140 000	4 300 000	4 945 000
	Potentialité faible					3 000 000	3 450 000	3 400 000	3 910 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 600 000	2 990 000	3 000 000	3 450 000
	Potentialité moyenne					2 000 000	2 300 000	2 400 000	2 760 000
	Potentialité faible					1 700 000	1 955 000	2 000 000	2 300 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Hadjadj								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	105 000	120 750	95 000	109 250	90 000	103 500	65 000	74 750
	Amélioré	95 000	109 250	85 000	97 750	80 000	92 000	55 000	63 250
	Economique	75 000	86 250	75 000	86 250	70 000	80 500	45 000	51 750
	Précaire	55 000	63 250	45 000	51 750	40 000	46 000	35 000	40 250
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	95 000	109 250	90 000	103 500	80 000	92 000	60 000	69 000
	Amélioré	85 000	97 750	80 000	92 000	75 000	86 250	50 000	57 500
	Economique	65 000	74 750	65 000	74 750	55 000	63 250	40 000	46 000
	Précaire	45 000	51 750	40 000	46 000	35 000	40 250	30 000	34 500
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	220 000	253 000	250 000	287 500	150 000	172 500	60 000	69 000
	Artère moyennement commerciale	170 000	195 500	200 000	230 000	100 000	115 000	50 000	57 500
	Artère peu commerciale	120 000	138 000	150 000	172 500	80 000	92 000	45 000	51 750
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	55 000	63 250	55 000	63 250	45 000	51 750	40 000	46 000
	Situé en zone rurale					35 000	40 250	30 000	34 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	95 000	109 250	80 000	92 000	70 000	80 500	50 000	57 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	85 000	97 750	75 000	86 250	65 000	74 750	45 000	51 750
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	65 000	74 750	55 000	63 250	50 000	57 500	30 000	34 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	60 000	69 000	50 000	57 500	45 000	51 750	20 000	23 000
	Dans l'indivision	30 000	34 500	25 000	28 750	25 000	28 750	20 000	23 000
	Industriel	45 000	51 750	40 000	46 000	40 000	46 000	35 000	40 250
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 000 000	4 600 000	5 200 000	5 980 000
	Potentialité moyenne					3 600 000	4 140 000	4 300 000	4 945 000
	Potentialité faible					3 000 000	3 450 000	3 400 000	3 910 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 600 000	2 990 000	3 000 000	3 450 000
	Potentialité moyenne					2 000 000	2 300 000	2 400 000	2 760 000
	Potentialité faible					1 700 000	1 955 000	2 000 000	2 300 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Khadra								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	100 000	115 000	90 000	103 500	85 000	97 750	60 000	69 000
	Amélioré	90 000	103 500	80 000	92 000	75 000	86 250	50 000	57 500
	Economique	70 000	80 500	70 000	80 500	65 000	74 750	40 000	46 000
	Précaire	50 000	57 500	40 000	46 000	35 000	40 250	30 000	34 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	90 000	103 500	85 000	97 750	75 000	86 250	55 000	63 250
	Amélioré	80 000	92 000	75 000	86 250	70 000	80 500	45 000	51 750
	Economique	60 000	69 000	60 000	69 000	50 000	57 500	35 000	40 250
	Précaire	40 000	46 000	35 000	40 250	30 000	34 500	25 000	28 750
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	200 000	230 000	220 000	253 000	130 000	149 500	55 000	63 250
	Artère moyennement commerciale	150 000	172 500	180 000	207 000	90 000	103 500	45 000	51 750
	Artère peu commerciale	100 000	115 000	120 000	138 000	75 000	86 250	40 000	46 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	50 000	57 500	50 000	57 500	40 000	46 000	35 000	40 250
	Situé en zone rurale					30 000	34 500	25 000	28 750
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90 000	103 500	75 000	86 250	65 000	74 750	45 000	51 750
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80 000	92 000	70 000	80 500	60 000	69 000	40 000	46 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	60 000	69 000	50 000	57 500	45 000	51 750	25 000	28 750
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	55 000	63 250	45 000	51 750	40 000	46 000	18 000	20 700
	Dans l'indivision	28 000	32 200	25 000	28 750	25 000	28 750	180 000	207 000
	Industriel	40 000	46 000	35 000	40 250	35 000	40 250	30 000	34 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 000 000	4 600 000	5 200 000	5 980 000
	Potentialité moyenne					3 600 000	4 140 000	4 300 000	4 945 000
	Potentialité faible					3 000 000	3 450 000	3 400 000	3 910 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 600 000	2 990 000	3 000 000	3 450 000
	Potentialité moyenne					2 000 000	2 300 000	2 400 000	2 760 000
	Potentialité faible					1 700 000	1 955 000	2 000 000	2 300 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Achaacha								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	100 000	115 000	90 000	103 500	85 000	97 750	60 000	69 000
	Amélioré	90 000	103 500	80 000	92 000	75 000	86 250	50 000	57 500
	Economique	70 000	80 500	70 000	80 500	65 000	74 750	40 000	46 000
	Précaire	50 000	57 500	40 000	46 000	35 000	40 250	30 000	34 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	90 000	103 500	85 000	97 750	75 000	86 250	55 000	63 250
	Amélioré	80 000	92 000	75 000	86 250	70 000	80 500	45 000	51 750
	Economique	60 000	69 000	60 000	69 000	50 000	57 500	35 000	40 250
	Précaire	40 000	46 000	35 000	40 250	30 000	34 500	25 000	28 750
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	200 000	230 000	220 000	253 000	130 000	149 500	55 000	63 250
	Artère moyennement commerciale	150 000	172 500	180 000	207 000	90 000	103 500	45 000	51 750
	Artère peu commerciale	100 000	115 000	120 000	138 000	75 000	86 250	40 000	46 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	50 000	57 500	50 000	57 500	40 000	46 000	35 000	40 250
	Situé en zone rurale					30 000	34 500	25 000	28 750
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90 000	103 500	75 000	86 250	65 000	74 750	45 000	51 750
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80 000	92 000	70 000	80 500	60 000	69 000	40 000	46 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	60 000	69 000	50 000	57 500	45 000	51 750	25 000	28 750
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	55 000	63 250	45 000	51 750	40 000	46 000	18 000	20 700
	Dans l'indivision	28 000	32 200	25 000	28 750	25 000	28 750	180 000	207 000
	Industriel	40 000	46 000	35 000	40 250	35 000	40 250	30 000	34 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 000 000	4 600 000	5 200 000	5 980 000
	Potentialité moyenne					3 600 000	4 140 000	4 300 000	4 945 000
	Potentialité faible					3 000 000	3 450 000	3 400 000	3 910 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 600 000	2 990 000	3 000 000	3 450 000
	Potentialité moyenne					2 000 000	2 300 000	2 400 000	2 760 000
	Potentialité faible					1 700 000	1 955 000	2 000 000	2 300 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ouled Maalah								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	80 000	92 000	70 000	80 500	70 000	80 500	40 000	46 000
	Amélioré	70 000	80 500	60 000	69 000	55 000	63 250	30 000	34 500
	Economique	50 000	57 500	50 000	57 500	40 000	46 000	20 000	23 000
	Précaire	30 000	34 500	20 000	23 000	18 000	20 700	15 000	17 250
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	70 000	80 500	65 000	74 750	55 000	63 250	35 000	40 250
	Amélioré	60 000	69 000	55 000	63 250	50 000	57 500	25 000	28 750
	Economique	40 000	46 000	40 000	46 000	30 000	34 500	18 000	20 700
	Précaire	20 000	23 000	20 000	23 000	18 000	20 700	15 000	17 250
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	70 000	80 500	65 000	74 750	55 000	63 250	35 000	40 250
	Artère moyennement commerciale	50 000	57 500	45 000	51 750	35 000	40 250	25 000	28 750
	Artère peu commerciale	25 000	28 750	25 000	28 750	20 000	23 000	15 000	17 250
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	50 000	57 500	50 000	57 500	45 000	51 750	35 000	40 250
	Situé en zone rurale					40 000	46 000	30 000	34 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	40 000	46 000	45 000	51 750	35 000	40 250	20 000	23 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	25 000	28 750	30 000	34 500	20 000	23 000	20 000	23 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	30 000	34 500	30 000	34 500	20 000	23 000	15 000	17 250
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	15 000	17 250	20 000	23 000	12 000	13 800	8 000	9 200
	Dans l'indivision	10 000	11 500	12 000	13 800	8 000	9 200	5 000	5 750
	Industriel	30 000	34 500	25 000	28 750	25 000	28 750	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 000 000	4 600 000	5 200 000	5 980 000
	Potentialité moyenne					3 600 000	4 140 000	4 300 000	4 945 000
	Potentialité faible					3 000 000	3 450 000	3 400 000	3 910 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 600 000	2 990 000	3 000 000	3 450 000
	Potentialité moyenne					2 000 000	2 300 000	2 400 000	2 760 000
	Potentialité faible					1 700 000	1 955 000	2 000 000	2 300 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Abdelmalek Ramdane								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	100 000	115 000	90 000	103 500	85 000	97 750	60 000	69 000
	Amélioré	90 000	103 500	80 000	92 000	75 000	86 250	50 000	57 500
	Economique	70 000	80 500	70 000	80 500	65 000	74 750	40 000	46 000
	Précaire	50 000	57 500	40 000	46 000	35 000	40 250	30 000	34 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	90 000	103 500	85 000	97 750	75 000	86 250	55 000	63 250
	Amélioré	80 000	92 000	75 000	86 250	70 000	80 500	45 000	51 750
	Economique	60 000	69 000	60 000	69 000	50 000	57 500	35 000	40 250
	Précaire	40 000	46 000	35 000	40 250	30 000	34 500	25 000	28 750
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	200 000	230 000	220 000	253 000	130 000	149 500	55 000	63 250
	Artère moyennement commerciale	150 000	172 500	180 000	207 000	90 000	103 500	45 000	51 750
	Artère peu commerciale	100 000	115 000	120 000	138 000	75 000	86 250	40 000	46 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	50 000	57 500	50 000	57 500	40 000	46 000	35 000	40 250
	Situé en zone rurale					30 000	34 500	25 000	28 750
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90 000	103 500	75 000	86 250	65 000	74 750	45 000	51 750
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80 000	92 000	70 000	80 500	60 000	69 000	40 000	46 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	60 000	69 000	50 000	57 500	45 000	51 750	25 000	28 750
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	55 000	63 250	45 000	51 750	40 000	46 000	18 000	20 700
	Dans l'indivision	28 000	32 200	25 000	28 750	25 000	28 750	180 000	207 000
	Industriel	40 000	46 000	35 000	40 250	35 000	40 250	30 000	34 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 000 000	4 600 000	5 200 000	5 980 000
	Potentialité moyenne					3 600 000	4 140 000	4 300 000	4 945 000
	Potentialité faible					3 000 000	3 450 000	3 400 000	3 910 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 600 000	2 990 000	3 000 000	3 450 000
	Potentialité moyenne					2 000 000	2 300 000	2 400 000	2 760 000
	Potentialité faible					1 700 000	1 955 000	2 000 000	2 300 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Nekmaria								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	80 000	92 000	70 000	80 500	70 000	80 500	40 000	46 000
	Amélioré	70 000	80 500	60 000	69 000	55 000	63 250	30 000	34 500
	Economique	50 000	57 500	50 000	57 500	40 000	46 000	20 000	23 000
	Précaire	30 000	34 500	20 000	23 000	18 000	20 700	15 000	17 250
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	70 000	80 500	65 000	74 750	55 000	63 250	35 000	40 250
	Amélioré	60 000	69 000	55 000	63 250	50 000	57 500	25 000	28 750
	Economique	40 000	46 000	40 000	46 000	30 000	34 500	18 000	20 700
	Précaire	20 000	23 000	20 000	23 000	18 000	20 700	15 000	17 250
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	70 000	80 500	65 000	74 750	55 000	63 250	35 000	40 250
	Artère moyennement commerciale	50 000	57 500	45 000	51 750	35 000	40 250	25 000	28 750
	Artère peu commerciale	25 000	28 750	25 000	28 750	20 000	23 000	15 000	17 250
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	50 000	57 500	50 000	57 500	45 000	51 750	35 000	40 250
	Situé en zone rurale					40 000	46 000	30 000	34 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	40 000	46 000	45 000	51 750	35 000	40 250	20 000	23 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	25 000	28 750	30 000	34 500	20 000	23 000	20 000	23 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	30 000	34 500	30 000	34 500	20 000	23 000	15 000	17 250
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	15 000	17 250	20 000	23 000	12 000	13 800	8 000	9 200
	Dans l'indivision	10 000	11 500	12 000	13 800	8 000	9 200	5 000	5 750
	Industriel	30 000	34 500	25 000	28 750	25 000	28 750	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 000 000	4 600 000	5 200 000	5 980 000
	Potentialité moyenne					3 600 000	4 140 000	4 300 000	4 945 000
	Potentialité faible					3 000 000	3 450 000	3 400 000	3 910 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 600 000	2 990 000	3 000 000	3 450 000
	Potentialité moyenne					2 000 000	2 300 000	2 400 000	2 760 000
	Potentialité faible					1 700 000	1 955 000	2 000 000	2 300 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ouled Boughalem								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	100 000	115 000	90 000	103 500	85 000	97 750	60 000	69 000
	Amélioré	90 000	103 500	80 000	92 000	75 000	86 250	50 000	57 500
	Economique	70 000	80 500	70 000	80 500	65 000	74 750	40 000	46 000
	Précaire	50 000	57 500	40 000	46 000	35 000	40 250	30 000	34 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	90 000	103 500	85 000	97 750	75 000	86 250	55 000	63 250
	Amélioré	80 000	92 000	75 000	86 250	70 000	80 500	45 000	51 750
	Economique	60 000	69 000	60 000	69 000	50 000	57 500	35 000	40 250
	Précaire	40 000	46 000	35 000	40 250	30 000	34 500	25 000	28 750
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	200 000	230 000	220 000	253 000	130 000	149 500	55 000	63 250
	Artère moyennement commerciale	150 000	172 500	180 000	207 000	90 000	103 500	45 000	51 750
	Artère peu commerciale	100 000	115 000	120 000	138 000	75 000	86 250	40 000	46 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	50 000	57 500	50 000	57 500	40 000	46 000	35 000	40 250
	Situé en zone rurale					30 000	34 500	25 000	28 750
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90 000	103 500	75 000	86 250	65 000	74 750	45 000	51 750
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80 000	92 000	70 000	80 500	60 000	69 000	40 000	46 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	60 000	69 000	50 000	57 500	45 000	51 750	25 000	28 750
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	55 000	63 250	45 000	51 750	40 000	46 000	18 000	20 700
	Dans l'indivision	28 000	32 200	25 000	28 750	25 000	28 750	180 000	207 000
	Industriel	40 000	46 000	35 000	40 250	35 000	40 250	30 000	34 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 000 000	4 600 000	5 200 000	5 980 000
	Potentialité moyenne					3 600 000	4 140 000	4 300 000	4 945 000
	Potentialité faible					3 000 000	3 450 000	3 400 000	3 910 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 600 000	2 990 000	3 000 000	3 450 000
	Potentialité moyenne					2 000 000	2 300 000	2 400 000	2 760 000
	Potentialité faible					1 700 000	1 955 000	2 000 000	2 300 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Sidi Lakhdar								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	105 000	120 750	95 000	109 250	90 000	103 500	65 000	74 750
	Amélioré	95 000	109 250	85 000	97 750	80 000	92 000	55 000	63 250
	Economique	75 000	86 250	75 000	86 250	70 000	80 500	45 000	51 750
	Précaire	55 000	63 250	45 000	51 750	40 000	46 000	35 000	40 250
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	95 000	109 250	90 000	103 500	80 000	92 000	60 000	69 000
	Amélioré	85 000	97 750	80 000	92 000	75 000	86 250	50 000	57 500
	Economique	65 000	74 750	65 000	74 750	55 000	63 250	40 000	46 000
	Précaire	45 000	51 750	40 000	46 000	35 000	40 250	30 000	34 500
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	220 000	253 000	250 000	287 500	150 000	172 500	60 000	69 000
	Artère moyennement commerciale	170 000	195 500	200 000	230 000	100 000	115 000	50 000	57 500
	Artère peu commerciale	120 000	138 000	150 000	172 500	80 000	92 000	45 000	51 750
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	55 000	63 250	55 000	63 250	45 000	51 750	40 000	46 000
	Situé en zone rurale					35 000	40 250	30 000	34 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	95 000	109 250	80 000	92 000	70 000	80 500	50 000	57 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	85 000	97 750	75 000	86 250	65 000	74 750	45 000	51 750
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	65 000	74 750	55 000	63 250	50 000	57 500	30 000	34 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	60 000	69 000	50 000	57 500	45 000	51 750	20 000	23 000
	Dans l'indivision	30 000	34 500	25 000	28 750	25 000	28 750	20 000	23 000
	Industriel	45 000	51 750	40 000	46 000	40 000	46 000	35 000	40 250
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 000 000	4 600 000	5 200 000	5 980 000
	Potentialité moyenne					3 600 000	4 140 000	4 300 000	4 945 000
	Potentialité faible					3 000 000	3 450 000	3 400 000	3 910 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 600 000	2 990 000	3 000 000	3 450 000
	Potentialité moyenne					2 000 000	2 300 000	2 400 000	2 760 000
	Potentialité faible					1 700 000	1 955 000	2 000 000	2 300 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Tazgait								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	90 000	103 500	80 000	92 000	80 000	92 000	50 000	57 500
	Amélioré	80 000	92 000	70 000	80 500	65 000	74 750	40 000	46 000
	Economique	60 000	69 000	60 000	69 000	55 000	63 250	30 000	34 500
	Précaire	40 000	46 000	30 000	34 500	25 000	28 750	20 000	23 000
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	80 000	92 000	75 000	86 250	65 000	74 750	45 000	51 750
	Amélioré	70 000	80 500	65 000	74 750	60 000	69 000	35 000	40 250
	Economique	50 000	57 500	50 000	57 500	40 000	46 000	25 000	28 750
	Précaire	30 000	34 500	25 000	28 750	20 000	23 000	18 000	20 700
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	100 000	115 000	120 000	138 000	80 000	92 000	45 000	51 750
	Artère moyennement commerciale	70 000	80 500	70 000	80 500	50 000	57 500	35 000	40 250
	Artère peu commerciale	50 000	57 500	50 000	57 500	40 000	46 000	30 000	34 500
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	50 000	57 500	50 000	57 500	45 000	51 750	35 000	40 250
	Situé en zone rurale					40 000	46 000	30 000	34 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	60 000	69 000	55 000	63 250	45 000	51 750	30 000	34 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	40 000	46 000	40 000	46 000	30 000	34 500	20 000	23 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	30 000	34 500	30 000	34 500	25 000	28 750	18 000	20 700
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	25 000	28 750	25 000	28 750	20 000	23 000	15 000	17 250
	Dans l'indivision	20 000	23 000	20 000	23 000	18 000	20 700	15 000	17 250
	Industriel	40 000	46 000	35 000	40 250	35 000	40 250	30 000	34 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 000 000	4 600 000	5 200 000	5 980 000
	Potentialité moyenne					3 600 000	4 140 000	4 300 000	4 945 000
	Potentialité faible					3 000 000	3 450 000	3 400 000	3 910 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 600 000	2 990 000	3 000 000	3 450 000
	Potentialité moyenne					2 000 000	2 300 000	2 400 000	2 760 000
	Potentialité faible					1 700 000	1 955 000	2 000 000	2 300 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Bouguirat								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	100 000	115 000	90 000	103 500	85 000	97 750	60 000	69 000
	Amélioré	90 000	103 500	80 000	92 000	75 000	86 250	50 000	57 500
	Economique	70 000	80 500	70 000	80 500	65 000	74 750	40 000	46 000
	Précaire	50 000	57 500	40 000	46 000	35 000	40 250	30 000	34 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	90 000	103 500	85 000	97 750	75 000	86 250	55 000	63 250
	Amélioré	80 000	92 000	75 000	86 250	70 000	80 500	45 000	51 750
	Economique	60 000	69 000	60 000	69 000	50 000	57 500	35 000	40 250
	Précaire	40 000	46 000	35 000	40 250	30 000	34 500	25 000	28 750
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	200 000	230 000	220 000	253 000	130 000	149 500	55 000	63 250
	Artère moyennement commerciale	150 000	172 500	180 000	207 000	90 000	103 500	45 000	51 750
	Artère peu commerciale	100 000	115 000	120 000	138 000	75 000	86 250	40 000	46 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	50 000	57 500	50 000	57 500	40 000	46 000	35 000	40 250
	Situé en zone rurale					30 000	34 500	25 000	28 750
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90 000	103 500	75 000	86 250	65 000	74 750	45 000	51 750
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80 000	92 000	70 000	80 500	60 000	69 000	40 000	46 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	60 000	69 000	50 000	57 500	45 000	51 750	25 000	28 750
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	55 000	63 250	45 000	51 750	40 000	46 000	18 000	20 700
	Dans l'indivision	28 000	32 200	25 000	28 750	25 000	28 750	180 000	207 000
	Industriel	40 000	46 000	35 000	40 250	35 000	40 250	30 000	34 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 000 000	4 600 000	5 200 000	5 980 000
	Potentialité moyenne					3 600 000	4 140 000	4 300 000	4 945 000
	Potentialité faible					3 000 000	3 450 000	3 400 000	3 910 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 600 000	2 990 000	3 000 000	3 450 000
	Potentialité moyenne					2 000 000	2 300 000	2 400 000	2 760 000
	Potentialité faible					1 700 000	1 955 000	2 000 000	2 300 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Sirat								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	100 000	115 000	90 000	103 500	85 000	97 750	60 000	69 000
	Amélioré	90 000	103 500	80 000	92 000	75 000	86 250	50 000	57 500
	Economique	70 000	80 500	70 000	80 500	65 000	74 750	40 000	46 000
	Précaire	50 000	57 500	40 000	46 000	35 000	40 250	30 000	34 500
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	90 000	103 500	85 000	97 750	75 000	86 250	55 000	63 250
	Amélioré	80 000	92 000	75 000	86 250	70 000	80 500	45 000	51 750
	Economique	60 000	69 000	60 000	69 000	50 000	57 500	35 000	40 250
	Précaire	40 000	46 000	35 000	40 250	30 000	34 500	25 000	28 750
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	200 000	230 000	220 000	253 000	130 000	149 500	55 000	63 250
	Artère moyennement commerciale	150 000	172 500	180 000	207 000	90 000	103 500	45 000	51 750
	Artère peu commerciale	100 000	115 000	120 000	138 000	75 000	86 250	40 000	46 000
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	50 000	57 500	50 000	57 500	40 000	46 000	35 000	40 250
	Situé en zone rurale					30 000	34 500	25 000	28 750
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	90 000	103 500	75 000	86 250	65 000	74 750	45 000	51 750
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	80 000	92 000	70 000	80 500	60 000	69 000	40 000	46 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	60 000	69 000	50 000	57 500	45 000	51 750	25 000	28 750
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	55 000	63 250	45 000	51 750	40 000	46 000	18 000	20 700
	Dans l'indivision	28 000	32 200	25 000	28 750	25 000	28 750	180 000	207 000
	Industriel	40 000	46 000	35 000	40 250	35 000	40 250	30 000	34 500
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 000 000	4 600 000	5 200 000	5 980 000
	Potentialité moyenne					3 600 000	4 140 000	4 300 000	4 945 000
	Potentialité faible					3 000 000	3 450 000	3 400 000	3 910 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 600 000	2 990 000	3 000 000	3 450 000
	Potentialité moyenne					2 000 000	2 300 000	2 400 000	2 760 000
	Potentialité faible					1 700 000	1 955 000	2 000 000	2 300 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Mesra								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	105 000	120 750	95 000	109 250	90 000	103 500	65 000	74 750
	Amélioré	95 000	109 250	85 000	97 750	80 000	92 000	55 000	63 250
	Economique	75 000	86 250	75 000	86 250	70 000	80 500	45 000	51 750
	Précaire	55 000	63 250	45 000	51 750	40 000	46 000	35 000	40 250
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	95 000	109 250	90 000	103 500	80 000	92 000	60 000	69 000
	Amélioré	85 000	97 750	80 000	92 000	75 000	86 250	50 000	57 500
	Economique	65 000	74 750	65 000	74 750	55 000	63 250	40 000	46 000
	Précaire	45 000	51 750	40 000	46 000	35 000	40 250	30 000	34 500
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	220 000	253 000	250 000	287 500	150 000	172 500	60 000	69 000
	Artère moyennement commerciale	170 000	195 500	200 000	230 000	100 000	115 000	50 000	57 500
	Artère peu commerciale	120 000	138 000	150 000	172 500	80 000	92 000	45 000	51 750
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	55 000	63 250	55 000	63 250	45 000	51 750	40 000	46 000
	Situé en zone rurale					35 000	40 250	30 000	34 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	95 000	109 250	80 000	92 000	70 000	80 500	50 000	57 500
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	85 000	97 750	75 000	86 250	65 000	74 750	45 000	51 750
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	65 000	74 750	55 000	63 250	50 000	57 500	30 000	34 500
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	60 000	69 000	50 000	57 500	45 000	51 750	20 000	23 000
	Dans l'indivision	30 000	34 500	25 000	28 750	25 000	28 750	20 000	23 000
	Industriel	45 000	51 750	40 000	46 000	40 000	46 000	35 000	40 250
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 000 000	4 600 000	5 200 000	5 980 000
	Potentialité moyenne					3 600 000	4 140 000	4 300 000	4 945 000
	Potentialité faible					3 000 000	3 450 000	3 400 000	3 910 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 600 000	2 990 000	3 000 000	3 450 000
	Potentialité moyenne					2 000 000	2 300 000	2 400 000	2 760 000
	Potentialité faible					1 700 000	1 955 000	2 000 000	2 300 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Ain Sidi Cherif								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	80 000	92 000	70 000	80 500	70 000	80 500	40 000	46 000
	Amélioré	70 000	80 500	60 000	69 000	55 000	63 250	30 000	34 500
	Economique	50 000	57 500	50 000	57 500	40 000	46 000	20 000	23 000
	Précaire	30 000	34 500	20 000	23 000	18 000	20 700	15 000	17 250
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	70 000	80 500	65 000	74 750	55 000	63 250	35 000	40 250
	Amélioré	60 000	69 000	55 000	63 250	50 000	57 500	25 000	28 750
	Economique	40 000	46 000	40 000	46 000	30 000	34 500	18 000	20 700
	Précaire	20 000	23 000	20 000	23 000	18 000	20 700	15 000	17 250
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	70 000	80 500	65 000	74 750	55 000	63 250	35 000	40 250
	Artère moyennement commerciale	50 000	57 500	45 000	51 750	35 000	40 250	25 000	28 750
	Artère peu commerciale	25 000	28 750	25 000	28 750	20 000	23 000	15 000	17 250
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	50 000	57 500	50 000	57 500	45 000	51 750	35 000	40 250
	Situé en zone rurale					40 000	46 000	30 000	34 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	40 000	46 000	45 000	51 750	35 000	40 250	20 000	23 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	25 000	28 750	30 000	34 500	20 000	23 000	20 000	23 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	30 000	34 500	30 000	34 500	20 000	23 000	15 000	17 250
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	15 000	17 250	20 000	23 000	12 000	13 800	8 000	9 200
	Dans l'indivision	10 000	11 500	12 000	13 800	8 000	9 200	5 000	5 750
	Industriel	30 000	34 500	25 000	28 750	25 000	28 750	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 000 000	4 600 000	5 200 000	5 980 000
	Potentialité moyenne					3 600 000	4 140 000	4 300 000	4 945 000
	Potentialité faible					3 000 000	3 450 000	3 400 000	3 910 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 600 000	2 990 000	3 000 000	3 450 000
	Potentialité moyenne					2 000 000	2 300 000	2 400 000	2 760 000
	Potentialité faible					1 700 000	1 955 000	2 000 000	2 300 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Mansourah								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	80 000	92 000	70 000	80 500	70 000	80 500	40 000	46 000
	Amélioré	70 000	80 500	60 000	69 000	55 000	63 250	30 000	34 500
	Economique	50 000	57 500	50 000	57 500	40 000	46 000	20 000	23 000
	Précaire	30 000	34 500	20 000	23 000	18 000	20 700	15 000	17 250
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	70 000	80 500	65 000	74 750	55 000	63 250	35 000	40 250
	Amélioré	60 000	69 000	55 000	63 250	50 000	57 500	25 000	28 750
	Economique	40 000	46 000	40 000	46 000	30 000	34 500	18 000	20 700
	Précaire	20 000	23 000	20 000	23 000	18 000	20 700	15 000	17 250
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	70 000	80 500	65 000	74 750	55 000	63 250	35 000	40 250
	Artère moyennement commerciale	50 000	57 500	45 000	51 750	35 000	40 250	25 000	28 750
	Artère peu commerciale	25 000	28 750	25 000	28 750	20 000	23 000	15 000	17 250
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	50 000	57 500	50 000	57 500	45 000	51 750	35 000	40 250
	Situé en zone rurale					40 000	46 000	30 000	34 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	40 000	46 000	45 000	51 750	35 000	40 250	20 000	23 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	25 000	28 750	30 000	34 500	20 000	23 000	20 000	23 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	30 000	34 500	30 000	34 500	20 000	23 000	15 000	17 250
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	15 000	17 250	20 000	23 000	12 000	13 800	8 000	9 200
	Dans l'indivision	10 000	11 500	12 000	13 800	8 000	9 200	5 000	5 750
	Industriel	30 000	34 500	25 000	28 750	25 000	28 750	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 000 000	4 600 000	5 200 000	5 980 000
	Potentialité moyenne					3 600 000	4 140 000	4 300 000	4 945 000
	Potentialité faible					3 000 000	3 450 000	3 400 000	3 910 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 600 000	2 990 000	3 000 000	3 450 000
	Potentialité moyenne					2 000 000	2 300 000	2 400 000	2 760 000
	Potentialité faible					1 700 000	1 955 000	2 000 000	2 300 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Blad Touahria								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	80 000	92 000	70 000	80 500	70 000	80 500	40 000	46 000
	Amélioré	70 000	80 500	60 000	69 000	55 000	63 250	30 000	34 500
	Economique	50 000	57 500	50 000	57 500	40 000	46 000	20 000	23 000
	Précaire	30 000	34 500	20 000	23 000	18 000	20 700	15 000	17 250
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	70 000	80 500	65 000	74 750	55 000	63 250	35 000	40 250
	Amélioré	60 000	69 000	55 000	63 250	50 000	57 500	25 000	28 750
	Economique	40 000	46 000	40 000	46 000	30 000	34 500	18 000	20 700
	Précaire	20 000	23 000	20 000	23 000	18 000	20 700	15 000	17 250
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	70 000	80 500	65 000	74 750	55 000	63 250	35 000	40 250
	Artère moyennement commerciale	50 000	57 500	45 000	51 750	35 000	40 250	25 000	28 750
	Artère peu commerciale	25 000	28 750	25 000	28 750	20 000	23 000	15 000	17 250
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	50 000	57 500	50 000	57 500	45 000	51 750	35 000	40 250
	Situé en zone rurale					40 000	46 000	30 000	34 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	40 000	46 000	45 000	51 750	35 000	40 250	20 000	23 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	25 000	28 750	30 000	34 500	20 000	23 000	20 000	23 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	30 000	34 500	30 000	34 500	20 000	23 000	15 000	17 250
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	15 000	17 250	20 000	23 000	12 000	13 800	8 000	9 200
	Dans l'indivision	10 000	11 500	12 000	13 800	8 000	9 200	5 000	5 750
	Industriel	30 000	34 500	25 000	28 750	25 000	28 750	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 000 000	4 600 000	5 200 000	5 980 000
	Potentialité moyenne					3 600 000	4 140 000	4 300 000	4 945 000
	Potentialité faible					3 000 000	3 450 000	3 400 000	3 910 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 600 000	2 990 000	3 000 000	3 450 000
	Potentialité moyenne					2 000 000	2 300 000	2 400 000	2 760 000
	Potentialité faible					1 700 000	1 955 000	2 000 000	2 300 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Souaflia								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	80 000	92 000	70 000	80 500	70 000	80 500	40 000	46 000
	Amélioré	70 000	80 500	60 000	69 000	55 000	63 250	30 000	34 500
	Economique	50 000	57 500	50 000	57 500	40 000	46 000	20 000	23 000
	Précaire	30 000	34 500	20 000	23 000	18 000	20 700	15 000	17 250
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	70 000	80 500	65 000	74 750	55 000	63 250	35 000	40 250
	Amélioré	60 000	69 000	55 000	63 250	50 000	57 500	25 000	28 750
	Economique	40 000	46 000	40 000	46 000	30 000	34 500	18 000	20 700
	Précaire	20 000	23 000	20 000	23 000	18 000	20 700	15 000	17 250
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	70 000	80 500	65 000	74 750	55 000	63 250	35 000	40 250
	Artère moyennement commerciale	50 000	57 500	45 000	51 750	35 000	40 250	25 000	28 750
	Artère peu commerciale	25 000	28 750	25 000	28 750	20 000	23 000	15 000	17 250
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	50 000	57 500	50 000	57 500	45 000	51 750	35 000	40 250
	Situé en zone rurale					40 000	46 000	30 000	34 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	40 000	46 000	45 000	51 750	35 000	40 250	20 000	23 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	25 000	28 750	30 000	34 500	20 000	23 000	20 000	23 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	30 000	34 500	30 000	34 500	20 000	23 000	15 000	17 250
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	15 000	17 250	20 000	23 000	12 000	13 800	8 000	9 200
	Dans l'indivision	10 000	11 500	12 000	13 800	8 000	9 200	5 000	5 750
	Industriel	30 000	34 500	25 000	28 750	25 000	28 750	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 000 000	4 600 000	5 200 000	5 980 000
	Potentialité moyenne					3 600 000	4 140 000	4 300 000	4 945 000
	Potentialité faible					3 000 000	3 450 000	3 400 000	3 910 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 600 000	2 990 000	3 000 000	3 450 000
	Potentialité moyenne					2 000 000	2 300 000	2 400 000	2 760 000
	Potentialité faible					1 700 000	1 955 000	2 000 000	2 300 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune de	Saf Saf								
Nature de l'Immeuble	Type d'Immeuble (Caractéristiques)	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing	80 000	92 000	70 000	80 500	70 000	80 500	40 000	46 000
	Amélioré	70 000	80 500	60 000	69 000	55 000	63 250	30 000	34 500
	Economique	50 000	57 500	50 000	57 500	40 000	46 000	20 000	23 000
	Précaire	30 000	34 500	20 000	23 000	18 000	20 700	15 000	17 250
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing	70 000	80 500	65 000	74 750	55 000	63 250	35 000	40 250
	Amélioré	60 000	69 000	55 000	63 250	50 000	57 500	25 000	28 750
	Economique	40 000	46 000	40 000	46 000	30 000	34 500	18 000	20 700
	Précaire	20 000	23 000	20 000	23 000	18 000	20 700	15 000	17 250
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale	70 000	80 500	65 000	74 750	55 000	63 250	35 000	40 250
	Artère moyennement commerciale	50 000	57 500	45 000	51 750	35 000	40 250	25 000	28 750
	Artère peu commerciale	25 000	28 750	25 000	28 750	20 000	23 000	15 000	17 250
Hangars (*)	Situé en zone urbaine	50 000	57 500	50 000	57 500	45 000	51 750	35 000	40 250
	Situé en zone rurale					40 000	46 000	30 000	34 500
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements	40 000	46 000	45 000	51 750	35 000	40 250	20 000	23 000
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements	25 000	28 750	30 000	34 500	20 000	23 000	20 000	23 000
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements	30 000	34 500	30 000	34 500	20 000	23 000	15 000	17 250
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements	15 000	17 250	20 000	23 000	12 000	13 800	8 000	9 200
	Dans l'indivision	10 000	11 500	12 000	13 800	8 000	9 200	5 000	5 750
	Industriel	30 000	34 500	25 000	28 750	25 000	28 750	20 000	23 000
Terrains Agricoles en Plaine(**)	Potentialité élevée					4 000 000	4 600 000	5 200 000	5 980 000
	Potentialité moyenne					3 600 000	4 140 000	4 300 000	4 945 000
	Potentialité faible					3 000 000	3 450 000	3 400 000	3 910 000
Terrains Agricoles en Pente (**)	Potentialité élevée					2 600 000	2 990 000	3 000 000	3 450 000
	Potentialité moyenne					2 000 000	2 300 000	2 400 000	2 760 000
	Potentialité faible					1 700 000	1 955 000	2 000 000	2 300 000

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M²).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).